

**Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní**  
**Škroupova 246/4, Plzeň**

Sp. zn.: SZ MMP/358063/25/HEN  
Č. j.: MMP/450873/25  
Vyřizuje: Pavla Hennebichlerová  
Telefon: 378 034 160  
E-mail: hennebichlerovap@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn  
Záměr: Z/2025/127411  
Řízení: R/2025/143665

Plzeň, dne: 24.9.2025

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2025 podal(a)

**Obec Dýšina, IČO 00257745, Náměstí Míru č.p. 30, 330 02 Dýšina,  
kterou zastupuje Eva Myslivcová, IČO 09477845, Pod Stráží č.p. 2266/39, Bolevec,  
323 00 Plzeň 23**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Novostavba hasičárny Dýšina včetně příjezdové komunikace“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 113/1, 113/2, 123/6, 124/5, 124/6, 125, 128/1, 128/2, 1496/4 v katastrálním území Dýšina.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu hasičárny (požární zbrojnice) pro dobrovolné hasiče obce Dýšina a rozšíření a zpevnění krytu stávající účelové komunikace.

**Hasičárna**

Stavba hasičárny je navržena jako nepodsklepená, přízemní ve tvaru obdélníku o vnějších rozměrech 38,7 x 15,0 m (zastavěná plocha 580,5 m<sup>2</sup>). Zastřešení objektu je dvěma různými střechami. Levá část stavby je zastřešena nízkou pultovou střechou se sklonem 1,5°, pravá část objektu je zastřešena dvěma sedlovými střechami se sklonem 35° a nízkou pultovou střechou o sklonu 1° vloženou mezi tyto dvě sedlové střechy (max. výška střechy v hřebeni je 5,79 m - měreno od úrovně podlahy přízemí). Stavba hasičárny je při severovýchodní straně doplněna hasičskou věží (pro sušení hadic) o rozměrech 2,6 x 2,6 m, o výšce 12,0 m. Umístění a provedení hasičárny bude v souladu s koordinační situací (viz příloha). Dispoziční řešení: stavbu lze rozdělit na levou část obsahující garáž s dílnou a na pravou část obsahující zádveř, chodbu, technologii, sklad, místnost pro odbornou přípravu, kancelář, čistou šatnu, špinavou šatnu, WC muži, WC ženy, WC invalidé, umývárnu a WC s úklidovou komorou.

Pro obslužnost objektu hasičárny je navržena nová obslužná plocha z betonové zámkové dlažby tl. 100 mm o celkové ploše 996,0 m<sup>2</sup>. Nová obslužná plocha je v jihovýchodní části řešeného území a bude napojena na nově rozšiřovanou komunikaci. Umístění a provedení této plochy bude v souladu s koordinační situací (viz příloha).

Stavba hasičárny bude založena na dvoustupňových základových pasech, první stupeň základové pasy z betonu, druhý stupeň bednicí dílce. Železobetonová deska. Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdi budou vyzděny z pórobetonových tvárnic YTONG Statik P4-550 tl. 300 mm a z pórobetonových tvárnic YTONG P3-450 tl. 300 mm. Vnitřní příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl. 100 a 150 mm. Obvodové zdivo bude doplněno tepelnou izolací – polystyren tl. 150 mm. Stropy (rovné i šikmé) jsou navrženy z pohledů z požárně odolných sádkokartonových desek KNAUF-GKF na nosném ocelovém roštu zavěšeném na nosných konstrukcích zastřešení. Zastřešení objektu je dvěma různými střechami. Levá část stavby je zastřešena nízkou pultovou střechou se sklonem  $1,5^\circ$  s nosnou konstrukcí zastřešení z ocelových svařovaných příhradových vazníků. Pravá část objektu je zastřešena dvěma sedlovými střechami se sklonem  $35^\circ$  s nosnou konstrukcí z dřevěného trámového krovu a nízkou pultovou střechou o sklonu  $1^\circ$  vloženou mezi tyto dvě sedlové střechy, kde nosnou konstrukci tvoří trapézový plech. Jako krytina jsou uvažovány plechové tabule z falcovaného plechu.

Vytápění – jako hlavní zdroj tepla budou složité dvě tepelná čerpala vzduch/voda s napojením na otopnou teplovodní soustavu s radiátory. K čerpadlu bude napojena nádoba na nepřímotopný ohřev vody o objemu 350 l.

Dešťové vody budou svedeny do nadzemních akumulčních jímek, které budou umístěny pod svodem ze střech. Následně bude dešťová voda využita pro zázemí hasičárny. Dále budou dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu („povrchový“ vsakovací průleh) o ploše 330,0 m<sup>2</sup> a retenčním objemu 66,0 m<sup>3</sup>. Vsakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přelivem do vodoteče na pozemku parc. č. 1496/4 v katastrálním území Dýšina. Umístění a provedení vsakovacího objektu bude v souladu s koordinační situací (viz příloha).

Nová vodovodní přípojka bude provedena z PE-MD 1“ – 32/4,4 s napojením na veřejný vodovodní řad PE DN 110. Nová kanalizační přípojka bude provedena z PVC kanalizačních hrdlových hladkých rour a tvarovek DN 150 bude napojena na stávající kanalizační řad PVC 250. Venkovní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Umístění a provedení bude v souladu s koordinační situací (viz příloha).

#### Komunikace

Účelem je rozšíření a zpevnění krytu stávající účelové komunikace. Řešená komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná komunikace s celkovou šířkou 5,50 m (šířka jízdního pruhu pro každý směr jízdy 2,75 m). Komunikace bude doplněna o dva chodníky o šířce 1,5 m. Návrh respektuje propojení stávajících vjezdů i propojení se stávajícími chodníky. Komunikace bude doplněna o přechod pro chodce. Navržené zpevněné plochy jsou řešeny příčným spádem 2,0 %. Komunikace bude provedena s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 50 mm. Chodník bude proveden z betonové zámkové dlažby DL tl. 60 mm. Odvodnění bude řešeno pomocí příčných a podélných sklonů, kde bude voda svedena k okraji komunikace a bude přetékat do vsakovacího objektu (průleh – rýha) o rozměrech 30,0 m x 1,8 m x 0,8 m, o ploše 54,0 m<sup>2</sup> a retenčním objemu 11,0 m<sup>3</sup>. Délka komunikace je 63,20 m, celková plocha komunikace je cca 377,0 m<sup>2</sup>, cca 124,0 m<sup>2</sup> je plocha nových chodníků. Dále vznikne 1x invalidní stání a 1x sjezd pro potřeby obce. Připojení na stávající komunikaci zůstává stejné. Umístění a provedení bude v souladu s koordinační situací (viz příloha).

V místě komunikace se nachází podpěrný bod nadzemního vedení NN 0,4kV, který bude nutno přeložit mimo trasu komunikace – toto není předmětem tohoto povolení stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace stavby ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost DM PROJEKCE A STAVITELSTVÍ s.r.o., IČO 06262597, Nádražní 290, 330 03 Chrást (hlavní projektant: Ing. Jiří Pangrác - autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby ČKAIT 0200731) v 01/2024. Za správnost a proveditelnost vypracované dokumentace stavby ručí její zpracovatel.
2. Případné změny v umístění a v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Upozorňujeme investora na nutnost aktuálního ověření a vytýčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí.
4. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich

5. vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Zvláště upozorňujeme na vzdušná vedení při strojním provádění výkopových prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. V místě komunikace se nachází podpěrný bod nadzemního vedení NN 0,4kV, který bude nutno přeložit mimo trasu komunikace. Stavbu je nutno koordinovat s novostavbou hasičárny včetně příjezdové komunikace a nelze ji dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy.
8. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády.
9. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavebníka.
10. Budou splněny podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, spis. zn, SZ MMP/413421/25, č.j. MMP/413923/25, R/2025/162409 ze dne 8.9.2025:
  1. Záměr bude proveden dle projektové dokumentace záměru (Hasičárna Dýšina včetně příjezdové komunikace“, datum: 01/2024 s časovým razítkem ze dne 3.6.2025, kterou vypracoval Daniel Milichovský, hlavní projektant Ing. Jiří Pangráč), která byla doplněna o dokument „Dodatek k souhrnné technické zprávě – novostavba hasičárna Dýšina, včetně příjezdové komunikace“, který vypracovala Eva Myslivcová, 04.08.2025.
  2. Vyústění bezpečnostního přelivu z PVC DN 150 bude zaústěno do bezejmenného toku IDVT 10278775 pod úhlem 60° a nesmí dojít k porušení bezejmenného toku.
11. Navržená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je nutné při provádění zemních prací v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění tyto práce nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického průzkumu. Oprávněnou organizací je právnická nebo fyzická osoba, která je držitelem povolení MK ČR k provedení archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s AV ČR o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů. V případě nálezů se na stavebníka vztahují ustanovení § 23 památkového zákona. Stavebník je mimo jiné povinen v případě archeologického nálezu ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky odbornou organizací, nejméně po dobu 5 pracovních dnů. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález (viz § 23 odst. 2 památkového zákona).
12. Navrhovaná stavba bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a to zejména:
  1. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy s výjimkou dveří automaticky ovládaných viz bod 3.1.3 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
  2. Dveře musí být proskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem viz bod 3.1.4 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
  3. Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí viz bod 3.2 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
  4. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1.50 (2,0%) - viz bod 1.1.1. a bod 1.1.2. Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
  5. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm - viz bod 1.1.1. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
  6. Povrch pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu 0,5 + tg α, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze - viz bod 1.1.2. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
  7. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení

barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., § 7, ve znění NV č. 312 Sb. a NV č. 215/2006 Sb., platné od 1.1. 2017 a aktualizované od 1.1. 2018.

8. Lávky přes výkopy ve veřejném prostoru musí být široké nejméně 900 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjezdu vozíků, výškové napojení na stávající upravený terén nesmí být s rozdílem větším než 20 mm. Ochranné zábradlí, popřípadě zábrany Z2 musí být opatřeny ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážkou (tyč zábradlí). Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít rezervu ve směru chůze nejvýše 15 mm - viz bod 1.1.3. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
16. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
17. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu fáze provádění stavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek.
19. Případnou přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví min. 30 dní před zahájením stavebních prací odbor dopravy Magistrátu města Plzně.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání je nutné požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři v souladu s ustanovením vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění (příloha č. 10). K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou doloženy doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dýšina, Náměstí Míru č.p. 30, 330 02 Dýšina

### **Odůvodnění:**

Dne 9.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – sdělení č.j. HSPM-2208-2/2023 ÚPP ze dne 7.9.2023 – není dotčeným orgánem
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) spis. zn. SZ MMP/413421/25, č.j. MMP/413923/25, R/2025/162409 ze dne 8.9.2025 – podmínky z tohoto stanoviska zapracovány do podmínek pro provedení stavby
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sádkem v Plzni – závazné stanovisko č.j. KHSPL/19701/24/21/2023, sp. zn. S-KHSPL/19701/2023 (objekt hasičské zbrojnice) ze dne 22.8.2023 – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sádkem v Plzni – závazné stanovisko č.j. KHSPL/4386/21/2024, sp. zn. S-KHSPL/4386/21/2024 (objekt komunikace) ze dne 26.2.2024 – bez podmínek
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče – závazné stanovisko sp. zn. MMP/361252/24, č.j. MMP/389360/24 (objekt komunikace) ze dne 5.8.2024 – bez podmínek
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče – závazné stanovisko sp. zn. MMP/298827/23, č.j. MMP/336437/23 (objekt hasičárny) ze dne 4.7.2023 – bez podmínek
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát – vyjádření č.j. KRPP-67596-2/ČJ-2025-030506-1 ze dne 12.5.2025 – bez podmínek
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 833589/2025-1322, sp. zn. 198472/2025-1322/OÚZPHA – bez podmínek
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci zn. 111240036 ze dne 5.8.2024 – podmínky z tohoto stanoviska zapracovány do podmínek pro provedení stavby

Podklady pro rozhodnutí:

- dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost společnost DM PROJEKCE A STAVITELSTVÍ s.r.o., IČO 06262597, Nádražní 290, 330 03 Chrást (hlavní projektant: Ing. Jiří Pangrác - autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby ČKAIT 0200731) v 01/2024
- žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 9.7.2025
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 2.7.2025
- souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace zn. 34036/24/SÚSPK-P, spis. č. ZN/4291/SÚSPK-P/24 ze dne 12.8.2024 + souhlas udělený na koordinační situaci
- aktualizace souhlasného vyjádření k projektové dokumentaci od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace zn. 34036/24/SÚSPK-P, spis. č. ZN/4291/SÚSPK-P/24 ze dne 28.8.2025 + souhlas udělený na koordinační situaci
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001168663546 ze dne 23.9.2025
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě da napětí 0,4 kV /NN) č. 24\_SOP\_01\_4122371120 se společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.8.2024
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 228160/24 ze dne 1.8.2024
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 232272/24 ze dne 5.8.2024
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003135228 ze dne 13.8.2024
- stanovisko Obce Dýšina č.j. Dýšina/1273/23 ze dne 17.7.2023
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka zn. PVL-63755/2023/340/Ro, PVL-12932/2023/SP ze dne 19.9.2023 (objekt hasičárny)
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka zn. PVL-15526/2024/340/Ro, PVL-12932/2023/SP ze dne 28.2.2024 (objekt komunikace)
- vyjádření společnosti ČEVAK a.s. – kanalizační přípojka zn. O23020006229 ze dne 31.8.2023
- vyjádření společnosti ČEVAK a.s. – přístupová komunikace zn. O24020004385 ze dne 5.8.2024
- vyjádření k záměru od společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. – přístupová komunikace zn. KO2402625 ze dne 5.8.2024

- stanovisko k projektové dokumentaci vodovodní přípojky od společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. zn. KO2302318 ze dne 21.6.2023 + prodloužení platnosti vyjádření zn. KO2503066 ze dne 18.9.2025  
- stanovisko společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. – sp. zn. 174/2025 ze dne 19.9.2025  
- souhlasy udělené na koordinační situaci od p. Lud'ka Smahy ze dne 15.9.2025, od Ing. Lenky Konstantinovičové ze dne 6.9.2025, od p. Dagmar Tomšíkové ze dne 12.9.2025, od P. Jiřího Konopásky ze dne 8.9.2025, od p. Ludmily Konopáskové ze dne 8.9.2025, od p. Martina Nového ze dne 8.9.2025, od MUDr. Simony Kaftanové ze dne 16.9.2025, od p. Martina Honzika ze dne 11.9.2025, od Mgr. Ing. Jany Krupičkové ze dne 15.9.2025, od Bc. Jitky Průchové ze dne 16.9.2025, od MDDr. Jiřího Altmana ze dne 15.9.2025, od MDDr. Jitky Altmanové ze dne 15.9.2025

Stavební úřad si dne 28.8.2025 pořídil dálkovým přístupem výpis z katastru nemovitostí pro předmětné pozemky (parc. č. 113/1, 113/2, 123/6, 124/5, 124/6, 125, 128/1, 128/2, 1496/4 v katastrálním území Dýšina) a dále pak výpisy z katastru nemovitostí pro sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). V souladu s § 329 odst. 1, písm. d) stavebního zákona předložena a stavebním úřadem uznána projektová dokumentace zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dále bylo v souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona dokumentace přezkoumána podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu platných do 30.6.2024, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda stavba splňuje požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Záměr byl současně posouzen podle § 137 - § 154 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a vymezením zastavěného území:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Dýšina účinným od 12.3.2020 ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 18.4.2023 – uvedený záměr se nachází v zastavěném území stabilizovaných ploch „BVoS – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem“, výše uvedený záměr je jako související občanská vybavenost slučitelný s vymezením této funkční plochy, s podmínkami prostorového uspořádání 1. N.P. + podkroví nebo 2. N.P. bez podkroví, intenzita využití dle stávající míry zastavění a konkrétního charakteru zástavby (charakter zástavby je dán vymezením venkovské památkové zóny, záměr je umístován na severozápadní okraj této zóny, která se v této části prolíná také s pásem zeleně procházejícím celou obcí H2 - přírodní hodnota) ve stabilizované ploše s tím, že koeficient zastavění je optimálně 0,25, max. 0,4, koeficient zeleně minimálně 0,4. Záměr splňuje funkční parametry a není v rozporu s prostorovými parametry dle tohoto dokumentu. (Záměr rozsahu věže na sušení hadic výšky 12,0 m vytvářející dominantu v území se zástavbou venkovského typu a dominantou stávajícího kostela byl vyhodnocen takto: nejedná se o klasický objekt podléhající výše uvedeným podmínkám prostorového uspořádání, žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče) s tímto celkovým záměrem. Na základě výše uvedeného byl záměr umístění věže vyhodnocen jako možný.) Záměr se dále v rozsahu vsakovacího průlehu a zeleně nachází ve stabilizovaných plochách „ZP-S – plochy zeleně přírodního charakteru“ – vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry) jsou součástí funkčního využití této plochy. Záměr je v tomto rozsahu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr rozšíření a zpevnění krytu stávající účelové komunikace se provádí v zastavěném území stabilizovaných ploch „BVoS – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem“, „DSm-S – plochy dopravní – místní komunikace“, „ZV-S – plochy veřejných prostranství – veřejná zelen“, související dopravní a technická infrastruktura je součástí funkčního vymezení těchto

ploch. Záměr je v tomto rozsahu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Na základě výše uvedeného záměr splňuje funkční i prostorové parametry dle platné územně plánovací dokumentace a je přípustný.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz. text výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Pro umístění stavby není potřeba vydávat ani rozhodnutí o kácení dřevin, neboť na dotčených pozemcích se žádné dřeviny, které by takové povolení vyžadovaly, nenachází. Stavba je navržena tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil záměr a předložené podklady a dospěl k názoru, že jeho povolení je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a s jeho prováděcími vyhláškami. V souladu s § 329 odst. 1, písm. d) stavebního zákona předložena a stavebním úřadem uznána projektová dokumentace zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dále bylo v souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona dokumentace přezkoumána podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu platných do 30.6.2024, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda stavba splňuje požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Záměr byl současně posouzen podle § 137 - § 154 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy:

Posouzení veřejných zájmů zajistil stavební úřad přes vyjádření a stanoviska dotčených orgánů. Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, co se týče možnosti a způsobu napojení. Novostavba hasičárny spolu s novou obslužnou plochou bude nově napojena dopravním napojením předmětného pozemku na účelovou komunikaci (předmětem tohoto povolení je i záměr rozšíření a zpevnění krytu stávající účelové komunikace). S tímto napojením souhlasí vlastník komunikace, tj. obec Dýšina. Novostavba hasičárny bude napojena novou vodovodní přípojkou na stávající veřejný vodovodní řad a novou kanalizační přípojkou s napojením na stávající kanalizační řad. Toto bylo projednáno s jejich správci a vlastníci těchto řadů jsou účastníci tohoto řízení. Dále je záměr v souladu s požadavky na dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem. Stavba je projednána se správci inženýrských sítí v místě, případné křížení záměru s již existujícími trasami sítí je projednáno.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků dle § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolovaného záměru včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovně – viz Účastníci řízení o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace jednoduché stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolovaného záměru včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

*stavebník:*

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Mraknet s.r.o., Čachna 440, 332 02 Starý Plzenec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

Luděk Smaha, 5. května č.p. 16, 330 02 Dýšina

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Luděk Smaha, 5. května č.p. 16, 330 02 Dýšina

Ing. Lenka Konstantinovičová, Zahradní č.p. 248, 330 02 Dýšina

Dagmar Tomšíková, Náměstí Míru č.p. 352, 330 02 Dýšina

Jiří Konopásek, Sportovní č.p. 825/10, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Ludmila Konopásková, Rembrandtova č.p. 2187/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Martin Nový, Náměstí Míru č.p. 24, 330 02 Dýšina

MUDr. Simona Kaftanová, Náměstí Míru č.p. 25, 330 02 Dýšina

Martin Honzík, Břasy č.p. 272, 338 24 Břasy 1

Mgr. Ing. Jana Krupičková, Na vyhlídce č.p. 396, 330 02 Dýšina

Bc. Jitka Průchová, Nýřanská č.p. 1279/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

MDDr. Jiří Altmann, Jižní č.p. 288, 330 02 Dýšina

MDDr. Jitka Altmannová, Jižní č.p. 288, 330 02 Dýšina

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavla Hennebachlerová  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce obecního úřadu Dýšina.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.9.2025.

(dle § 9 tohoto zákona stavební úřad snížil poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravující právo na digitální služby)

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Obec Dýšina, IDDS: v7zbwqj,

kterou zastupuje Eva Myslivcová, IDDS: g4gz2p8

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Luděk Smaha, 5. května č.p. 16, 330 02 Dýšina

Ing. Lenka Konstantinovičová, Zahradní č.p. 248, 330 02 Dýšina

Dagmar Tomšíková, IDDS: qwjghgb

Jiří Konopásek, Sportovní č.p. 825/10, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ludmila Konopásková, Rembrandtova č.p. 2187/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Martin Nový, Náměstí Míru č.p. 24, 330 02 Dýšina

MUDr. Simona Kaftanová, IDDS: g5dxqrj

Martin Honzík, Břasy č.p. 272, 338 24 Břasy 1

Mgr. Ing. Jana Krupíková, Na vyhlídce č.p. 396, 330 02 Dýšina

Bc. Jitka Průchová, Nýřanská č.p. 1279/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

MDDr. Jiří Altmann, IDDS: dnnwyb2

MDDr. Jitka Altmannová, Jižní č.p. 288, 330 02 Dýšina

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt,

kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodárenská a kanalizační a.s., IDDS: hrpgxrr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Mraknet s.r.o., IDDS: nkdnxum

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Ing. Jiří Pangrác, IDDS: vt6nxqf

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Obecní úřad Dýšina, IDDS: v7zbwqj

**Příloha:**

koordinální situace C.3